

Na temelju članka 5. stavka 1. Odluke o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/23), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup gradskih prostora političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista**

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup gradskih prostora političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista, prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Rbr.	Šifra objekta	Adresa	Površina u m <sup>2</sup>	Energetski razred	Zakupnina bez PDV-a	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	03589978	BRAĆE CVIJIĆA 0007	46,66	D/G	34,29	12.03.2024.	9,55-10,10
2	09428496	CERSKA 0003	16,00	F	8,64	13.03.2024.	9,55-10,10
3	09428429	CERSKA 0003	16,32	F	8,81	13.03.2024.	9,55-10,10
4	06753604	DRAŠKOVIĆEVA 0058	156,92	C/D	131,81	11.03.2024.	11,05-11,20
5	06654231	GUNDULIĆEVA 0021/A	884,96	D/F	455,68	11.03.2024.	09,00-9,15
6	09439803	JURKOVIĆEVA 0017	63,83	C/G	53,61	11.03.2024.	12,55-13,10
7	02927934	KLEKOVAČKA 0030	62,28	E/G	33,63	13.03.2024.	10,30-10,45
8	06762093	KNEZA MISLAVA 0006	28,72	F	24,12	11.03.2024.	11,30-11,55
9	06762298	KNEZA MISLAVA 0006	38,33	F	32,20	11.03.2024.	11,30-11,55
10	06762123	KNEZA MISLAVA 0006/010	294,88	F	207,85	11.03.2024.	11,30-11,55
11	06644716	MASARYKOVA 0022	60,45	C	65,29	11.03.2024.	9,20-9,35
12	13822	OTONA IVEKOVIĆA 0001	152,00	G/C	82,08	13.03.2024.	12,15-12,30
13	07383037	OZALJSKA 0093	57,52	E/G	42,28	12.03.2024.	10,30-10,45
14	09112421	OZALJSKA 0093	109,16	E/G	80,23	12.03.2024.	10,30-10,45
15	03601242	PASARIĆEVA 0012	153,46	C	112,79	12.03.2024.	13,20-13,35
16	06638546	PAVLA HATZA 0012	199,72	C/D	167,76	11.03.2024.	10,25-10,40
17	11525830	PAVLA HATZA 0012	162,01	C/D	136,09	11.03.2024.	10,40-10,55
18	11558194	REMETINEČKA CESTA 0077	14,80	E/G	10,88	12.03.2024.	09,15-09,30

19	06853471	REMETINEČKA CESTA 0077	29,60	E/G	21,75	12.03.2024.	09,15-09,30
20	04208862	SLAVKA BATUŠIĆA 0015	53,23	C/D	28,74	12.03.2024.	11,05-11,20
21	13482	SLOVENSKA 13	82,00	C/D	68,88	12.03.2024.	12,45-13,00
22	06617263	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 15/1	80,00	E	108,00	11.03.2024.	9,50-10,05
23	04209141	TRG IVANA KUKULJEVIĆA 0002	80,00	C/D	43,20	12.03.2024.	11,30-11,45
24	04224698	ULICA GRADA VUKOVARA 0235	58,36	D/G	42,89	13.03.2024.	9,00-9,15
25	02929015	VILE VELEBITA 0001/B	160,93	F	86,90	13.03.2024.	11,00-11,15

- 2.** Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 2, 3, 5, 6, 7, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 23 i 24 nisu u posjedu Grada Zagreba, u posjedu prostora nalaze se političke stranke.

Grad Zagreb će prijavitelju s kojim sklopi ugovor o zakupu prostora koji u to vrijeme nije u njegovom posjedu, isti predati u posjed u roku 8 dana nakon što stupi u posjed tog gradskog prostora. Prijavitelj s kojim Grad Zagreb sklopi ugovor o zakupu neće imati pravo na naknadu štete niti na druga prava zbog nekorištenja gradskog prostora koji je dan u zakup u razdoblju od sklapanja ugovora do ulaska u posjed prostora.

- 3.** Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 8, 9, 10, 11 i 22 su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.
- 4.** Pravo podnošenja pisane prijave za gradske prostore imaju političke stranke i nositelji nezavisnih lista pod uvjetom da imaju najmanje tri izabrana predstavnika/predstavnice u Gradskoj skupštini Grada Zagreba ili u Hrvatskom saboru. Trenutak konstituiranja Gradske skupštine Grada Zagreba, odnosno Hrvatskog sabora relevantan je za određivanje broja zastupnika pojedinih političkih stranaka i nositelja nezavisnih lista. (u daljnjem tekstu: prijavitelji).
- 5.** Uvjeti javnog natječaja su:

1. prijavitelj mora biti upisan u Registar političkih stranaka Republike Hrvatske;
2. prijavitelj mora biti upisan u Registar neprofitnih organizacija;
3. prijavitelj mora poštivati načelo transparentnosti u području financijskog izvještavanja;
4. prijavitelj mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
5. protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi se kazneni postupak;
6. prijava na javni natječaj sadrži sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene javnim natječajem.

Ako se za zakup gradskog prostora zajednički prijavljuju dva ili više prijavitelja, svi prijavitelji moraju ispunjavati uvjete iz ove točke.

- 6.** Prijava na natječaj mora sadržavati:
1. izvadak iz registra političkih stranaka (ispis internetske stranice);
  2. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama;
  3. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
  4. ispunjene, potpisane i ovjerene obrasce navedene u ovom natječaju;

5. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga prijavitelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
  6. ispunjeni i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba (izvornik ili ovjerenu presliku);
  7. uvjerenje da se protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi kazneni postupak, ne starije od 30 dana;
  8. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu;
  9. ako prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugim prijaviteljem/prijaviteljima, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje prijavitelja i svih partnera; Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.
7. Prijavu za davanje u zakup jednog gradskog prostora koji planira koristiti više prijavitelja u suradnji/partnerstvu podnosi samo jedan prijavitelj koji smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz točke 11. ovog natječaja.
8. Pisane prijave na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**“NE OTVARAJ-JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA POLITIČKIM STRANKAMA I NOSITELJIMA NEZAVISNIH LISTA“**

**na adresu: GRAD ZAGREB**

**POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA,  
Putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje  
Odjela za upravljanje poslovnim prostorima  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1**

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih prijava je **2. travnja 2024.**

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije mogu se preuzeti sa stranice Grada Zagreba [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr) te se popunjavaju na računalu prema uputi navedenoj u natječajnoj dokumentaciji.

Prijava u papirnatom obliku sadržava obvezne obrasce vlastoručno potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje, te ovjerene službenim pečatom prijavitelja.

9. Ako prijavitelj podnosi prijavu za više oglašanih prostora, za svaku je potrebno dati odvojenu prijavu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika) koje prijava mora sadržavati.
10. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog gradskog prostora navedeno je u tabelarnom prikazu.
11. Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj su:
- a) **Broj zastupnika pojedine političke stranke ili nezavisne liste u Gradskoj skupštini Grada Zagreba:**
    - za 3 zastupnika .....4 boda
    - za svaka sljedeća 3 zastupnika .....1 bod
  - b) **Broj uzastopnih mandata u Gradskoj skupštini Grada Zagreba:**
    - dva uzastopna mandata .....2 boda
    - tri i više uzastopnih mandata.....3 boda

**c) Postojeći broj prostora koji stranka ili nezavisna lista koristi**

Politička stranka ili nezavisna lista nema u zakupu drugi adekvatan gradski prostor u zakupu ili prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno nema prostor u svom vlasništvu ..... 3 boda

**d) Broj zastupnika pojedine političke stranke ili nezavisne liste u Hrvatskom saboru**

Na svaka 3 člana..... 1 bod

Bodovi koji se dodjeljuju na natječaju preračunavaju se u maksimalni broj kvadrata koji je moguće dodijeliti pojedinoj stanci ili nezavisnoj listi, a omjer kvadrata i bodova je 1 bod / 35,00 m<sup>2</sup>.

**12.** U slučaju da dvije političke stranke ili nezavisne liste imaju jednak broj bodova na natječaju, prednost imaju oni prijavitelji koji redom:

a) na području Grada Zagreba nemaju u zakupu drugi gradski prostor ili prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno nemaju prostor u svom vlasništvu;

b) u trenutnom mandatu imaju veći broj zastupnica u Gradskoj skupštini Grada Zagreba.

**13.** Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora u zakup.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora, povjerenstvo će na internetskoj stranici Grada Zagreba javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora s brojem bodova po pojedinom kriteriju te ukupan broj bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor gradonačelniku, putem gradskog upravnog tijela nadležnog za poslove upravljanja imovinom Grada, zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva, u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Prigovor se šalje preporučenom pošiljkom ili podnosi neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

**14.** Prijavitelji čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka i/ili su nepotpune, kao i oni koji ne ispunjavaju uvjete iz točke 5. ovog natječaja, neće biti uvršteni na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora.

**15.** Gradonačelnik može na prijedlog povjerenstva odlučiti da se ne prihvati nijedna prijava.

**16.** Konačnu listu prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora utvrđuje gradonačelnik.

**17.** Na temelju konačne liste prvenstva sklapa se ugovor o zakupu gradskog prostora.

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, nadležno gradsko upravno tijelo za upravljanje imovinom predlaže gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba, odnosno Hrvatskog sabora, kao javnobilježnički akt, najduže do konstituiranja novog saziva, a za prostore koji su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ugovor može prestati i prije isteka roka pravomoćnošću rješenja o utvrđivanju prava vlasništva.

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.

**18.** Gradski prostori se predaju zakupniku u viđenom stanju.

Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje prostora danog u zakup.

**19.** Zakupnik gradskog prostora plaća zakupninu u iznosu navedenom u tabelarnom prikazu za svaki pojedini prostor, uvećanu za PDV.

Za vrijeme uređenja gradskog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do 3 mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu za zakup gradskog prostora.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati sve druge troškove u svezi s korištenjem gradskog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).